

Số: 103 /TB-THADS

Châu Phú, ngày 23 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Đề thi hành Quyết định số 116/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của Trần Thị Mỹ Oanh, sinh năm 1978 và kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Phước Sang, sinh năm 1971 (đã chết 31/7/2016) gồm: Bà Trần Thị Mỹ Oanh, sinh năm 1978, Nguyễn Quang Vinh, sinh ngày 20/10/2005, Nguyễn Minh Tiến, sinh ngày 19/10/2010; cùng địa chỉ: Tổ 15, ấp Bờ Dâu, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 120m² (đất ONT), thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 58 theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy chứng nhận H0010001F do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 23/10/2006, cấp cho ông Nguyễn Phước Sang và bà Trần Thị Mỹ Oanh. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở (cấp IVb) diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) 96,18m² kết cấu móng, khung cột BTCT, nền lót gạch Ceramic, vách tường, mái tole; số tầng 02; năm xây dựng năm 2006 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898893048100107 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 16/11/2006 cấp cho ông Nguyễn Phước Sang và bà Trần Thị Mỹ Oanh (khi kê biên xác định hiện trạng, đo đạc diện tích thực tế). Tình trạng tài sản thẩm định giá:

Người phải thi hành án đang quản lý, sử dụng.

3. Thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS. Tại Chi cục THADS huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

4. Hồ Sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0949869177, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn
Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh